

Головное предприятие
АО «Аэропорт Сургут»

НФ-2.21
УТВЕРЖДАЮ
Директор по СиЭНС
АО «Аэропорт Сургут»
И. В. Панов
04 марта 2026г.

Дефектная ведомость №5 от 04 марта 2026г.

Комиссия в составе:
Ведущий инженер СО
Должность
Инженер СО
Должность

Мокошеев А. Н.
Ф.И.О
Оселедько Г. А.
Ф.И.О

Наименование объекта основных средств: Ремонт номерного фонда (выборочно, по стоякам ВК) в №№ 221, 322, 423 с заменой душевых кабин и полотенцесушителей объекта "Гостиница "Полёт" по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут ул Аэрофлотская, д. 49, КН 86:10:0101001:57.

№ п/п	Выявленные неисправности и повреждения	Ед. изм.	Площадь	Необходимые для устранения материалы и работы	Ед. изм.	объем	примечание
1	Кабины ветхие, на душевых перегородках трещины, сколы, пятна. Течи по соединительным стыкам	м2	7,3	<p><u>Замена душевых перегородок на стеклянные с держателем в 3х номерах</u></p> <p>Общестроительные работы:</p> <p>1.Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток с последующим восстановлением облицовки.</p> <p>2.Разборка облицовки из гипсокартонных листов: стен и перегородок с последующим восстановлением облицовки.</p> <p>3.Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой: герметизирующей нетвердеющей</p> <p>5. Разборка покрытий полов: из керамических плиток</p> <p>6. Разборка стяжки пола толщ 50 мм.</p> <p>7.Устройство стяжек: из самовыравнивающейся смеси на цементной основе, толщиной 15 мм</p> <p>8. Устройство гидроизоляции стен</p>	шт м2 м п м2 м2 м2	54 1,5 9,3 6,3 6,3 6,3	

				и пола оклеечная в I слой из тех- ноэласта 9.Устройство отверстия в желе- зобетонных конструкциях - плите перекрытия диаметром: 80 мм 10. Огрунтовка полов 11.Устройство покрытий пола на цементном растворе из плиток: керамических с заданным уклоном 12.Установка стеклянной перего- родки душевой 700x1850мм 13.Герметизация места установки трапа в конструкции пола. Сантехнические работы 13.Демонтаж существующей ду- шевой кабины со стальным под- доном. 14.Разборка трубопроводов из чу- гунных канализационных труб диаметром: 50 мм со снятием фа- сонных частей 15.Установка гильз в плите пере- крытия 16.Прокладка внутренних трубо- проводов канализации из поли- пропиленовых труб диаметром: 50 мм с фасонными частями 17.Установка муфт на трубопро- воды пластиковые в междуэтаж- ных перекрытиях с креплением дюбель-гвоздями к перекрытиям, диаметром: до 90 мм 18.Изоляция изделиями из вспе- ненного каучука трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубками теплоизоляционными 19. Установка трапов диаметром: 50 мм с отводом стоков на нижний этаж 20.Врезка в существующий кана- лизационный стояк 21.Установка смесителей	м2 отв м2 м2 шт/м2 м2 шт м п м п м п шт м п шт шт шт	8,58 3 6,3 6,3 3/3,885 1,5 3 7,5 0,9 7,5 3 3 3 3 3	
2	Протечки в резьбовых со- единениях. Из- нос трубопро- водов стояков горячего водо- снабжения	м2	7,3	<u>Замена существующих полотен- цесушителей на электрические в 3х номерах</u> 1.Демонтаж.существующих поло- тенцесушителей: из водогазопро- водных труб 2. Разборка с последующим вос- становление облицовки стен из керамических плиток 3.Разборка с последующим вос- становление обшивки стен из ГВЛ 4.Огрунтовка поверхностей стен за 2 раза	шт шт м2 м2	3 27 2,7 2,2	

				5. Устройство временной перемычки из трубы ПП Д=20мм на трубопроводе ГВС 6. Установка электрических полотенцесушителей 7. Прокладка пластикового кабель-канала 15x20 мм по стенам 8. Прокладка кабеля ВВГ 3x2,5 мм ² в кабель-канале с подключением к потребителям 9. Установка розетки накладной	шт	3	
					шт	3	
					м п	7,5	
					м п	7,5	
					шт	3	
3	На стенах пятна, отслоение краски, потертости	м2	9,2	<u>Косметический ремонт №221 (по техпаспорту помещение №№ 68,69)</u> 1. Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, улучшенное, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% за 2 раза 2. Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, улучшенное, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской белой, с расчисткой старой краски до 10% за 2 раза 3. Окраска дверных порогов улучшенная краской Тиккурила за 2 раза	м2	34,6	
					м2	9,2	
					м2	0,16	
4	На стенах пятна, отслоение краски, потертости	м2	12,5	<u>Косметический ремонт №322 (по техпаспорту помещение №№ 67,68).</u> 1. Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, улучшенное, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% за 2 раза 2. Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, улучшенное, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской белой, с расчисткой старой краски до 10% за 2 раза 3. Окраска дверных порогов улучшенная краской Тиккурила за 2 раза	м2	35,0	
					м2	9,0	
					м2	0,16	
5	На стенах пятна, потертости.,	м2	2,94	<u>Косметический ремонт коридора №423 (по техпаспорту помещение №№ 70).</u> 1. Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, улучшенное, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 10% за 2 раза 2. Окраска дверных порогов	м2	12,05	

				улучшенная краской Тиккурила за 2 раза	м2	0,16	
		м2	10,57	<u>Разные работы.</u> 1. Устройство временного защит- ного покрытия пола из полиэтиле- новой плёнки с последующей раз- боркой	м2	10,57	

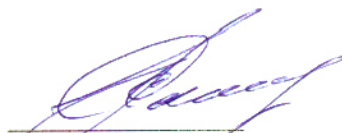
Члены комиссии:

Вед. инженер СО

Должность

Инженер СО

Должность


(подпись)

Мокосеев А. Н.

Ф.И.О

Оселедько Г. А.

Ф.И.О


Документ сформировал:

Инженер СО

(должность)

Строительный отдел

(подразделение, отдел)


(подпись)

Оселедько Г. А.

(Ф.И.О)

Тел. 8(3462)-770-158